

Parzellen 1513 + 509 - Dreifamilienhaus

Grundstücksfläche	802.59 m²
Parzelle 509	652.34m²
Parzelle 1513	150.25m²

Zone W2	
AZ	0.5175
BGF (+15%)	415.34m²

Anrechenbare Bruttogeschossfläche (BGF)	
max. BGF	415.34m²
Erdgeschoss	31.61m²
1. Obergeschoss	195.27m²
2. Obergeschoss	181.61m²
(Reserve	6.85m²)

Parzellen 1245 - Terrassenhäuser

Grundstücksfläche	1460.78 m²
-------------------	------------

Zone WH	
AZ	0.46
BGF (+15%)	671.96m²

Anrechenbare Bruttogeschossfläche (BGF)	
max. BGF	671.96m²
Erdgeschoss	223.00m²
1. Obergeschoss	223.00m²
2. Obergeschoss	223.00m²
(Reserve	6.85m²)



Koten (Referenzhöhe):
±0.00 = 349 m.ü.M

BAUVORHABEN:
ÜBERBAUUNG SONNENRAIN

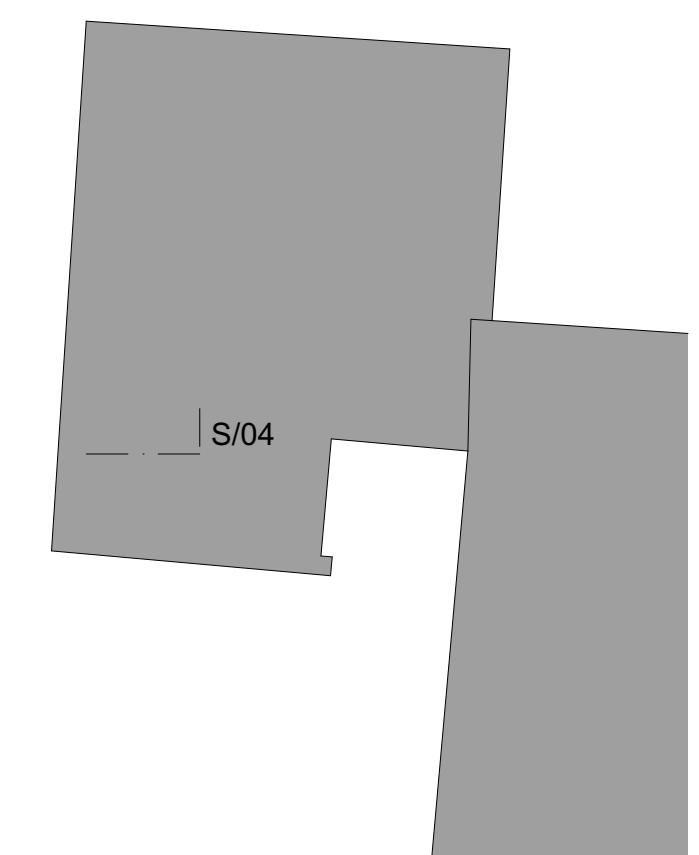
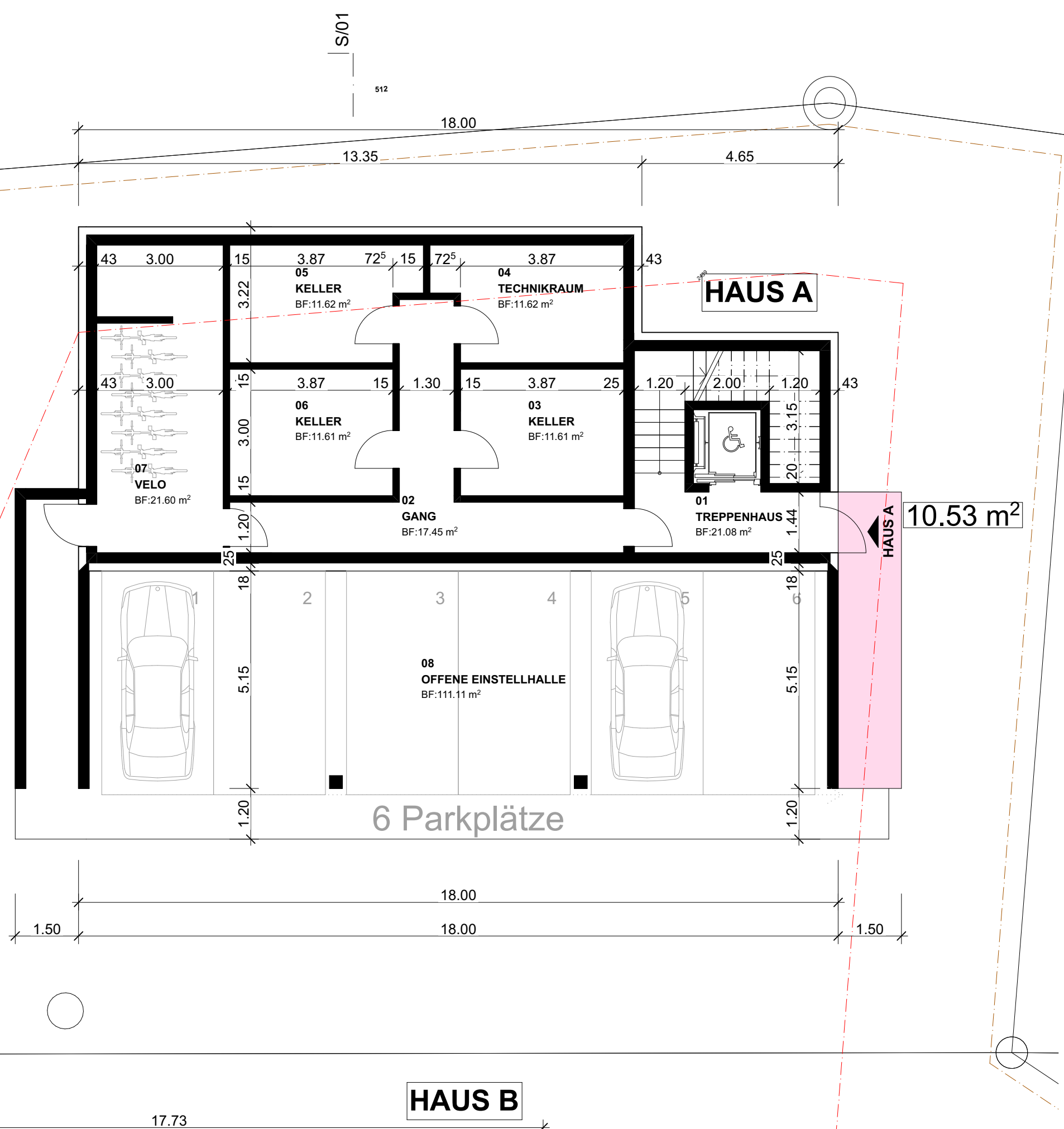
PROJEKTNUMMER:	PLANNUMMER:	PLANTITEL:
223	2.1.1	Eckdaten
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:1	A4	mak / rol



Architektur + Bauleitung | Umbau + Renovationen | Immobilien

solHaus AG
Mirind Musliu
Hauptstrasse 5
4563 Gerlafingen

Tel.: 032 530 32 32
Mob.: 079 706 44 88
Mail: info@solhaus.ch
Web: www.solhaus.ch



Koten (Referenzhöhe):
±0.00 = 349 m.ü.M

BAUVORHABEN:
ÜBERBAUUNG SONNENRAIN

PROJEKTNUMMER:	PLANNUMMER:	PLANTITEL:
223	2.1.2	Haus A - Grundriss Einstellhalle / EC
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:100	A4	mak / rol

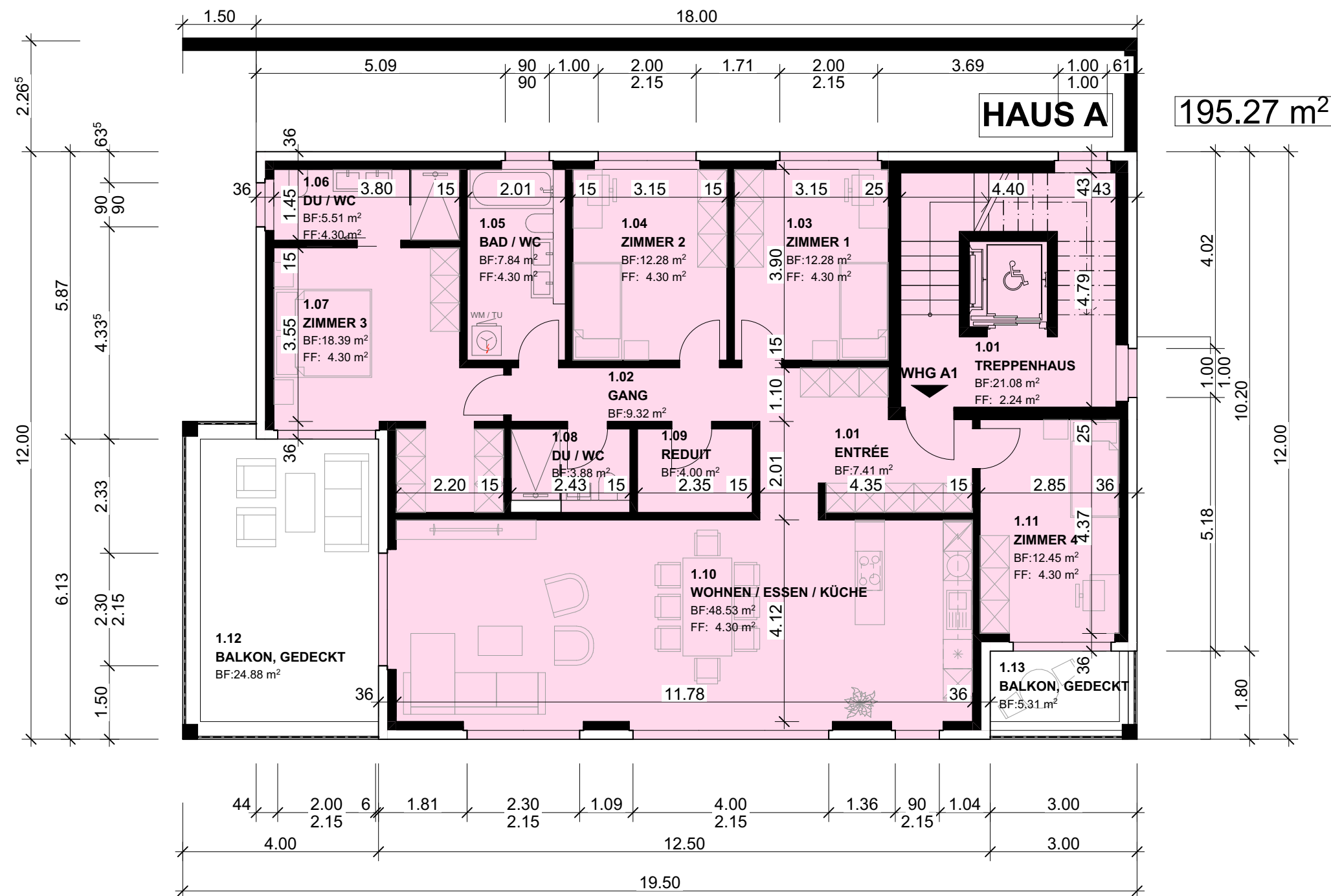


solHaus
... als wäre es unsere Liegenschaft.

Architektur + Bauleitung | Umbau + Renovationen | Immobilien

solHaus AG
Mirind Musliu
Hauptstrasse 5
4563 Gerlafingen

Tel.: 032 530 32 32
Mob.: 079 706 44 88
Mail: info@solhaus.ch
Web: www.solhaus.ch



HAUS A. WOHNUNG 1. 5.5 Zi

BGF WHG 1:	195.27 m²
NWF WHG 1:	141.90 m²
Balkon gross:	24.88 m²
Balkon klein:	5.31 m²

Räume:

HAUS A - 1.OG / Haus B - Dach	BAD / WC	7.84
HAUS A - 1.OG / Haus B - Dach	DU / WC	3.87 ⁵
HAUS A - 1.OG / Haus B - Dach	DU / WC	5.51
HAUS A - 1.OG / Haus B - Dach	ENTRÉE	7.41
HAUS A - 1.OG / Haus B - Dach	GANG	9.32
HAUS A - 1.OG / Haus B - Dach	REDUIT	3.99 ⁵
HAUS A - 1.OG / Haus B - Dach	WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	48.53 ⁵
HAUS A - 1.OG / Haus B - Dach	ZIMMER 1	12.28 ⁵
HAUS A - 1.OG / Haus B - Dach	ZIMMER 2	12.28 ⁵
HAUS A - 1.OG / Haus B - Dach	ZIMMER 3	18.39
HAUS A - 1.OG / Haus B - Dach	ZIMMER 4	12.45 ⁵
		141.90 m²

Koten (Referenzhöhe):

±0.00 = 349 m.ü.M



BAUVORHABEN:

ÜBERBAUUNG SONNENRAIN

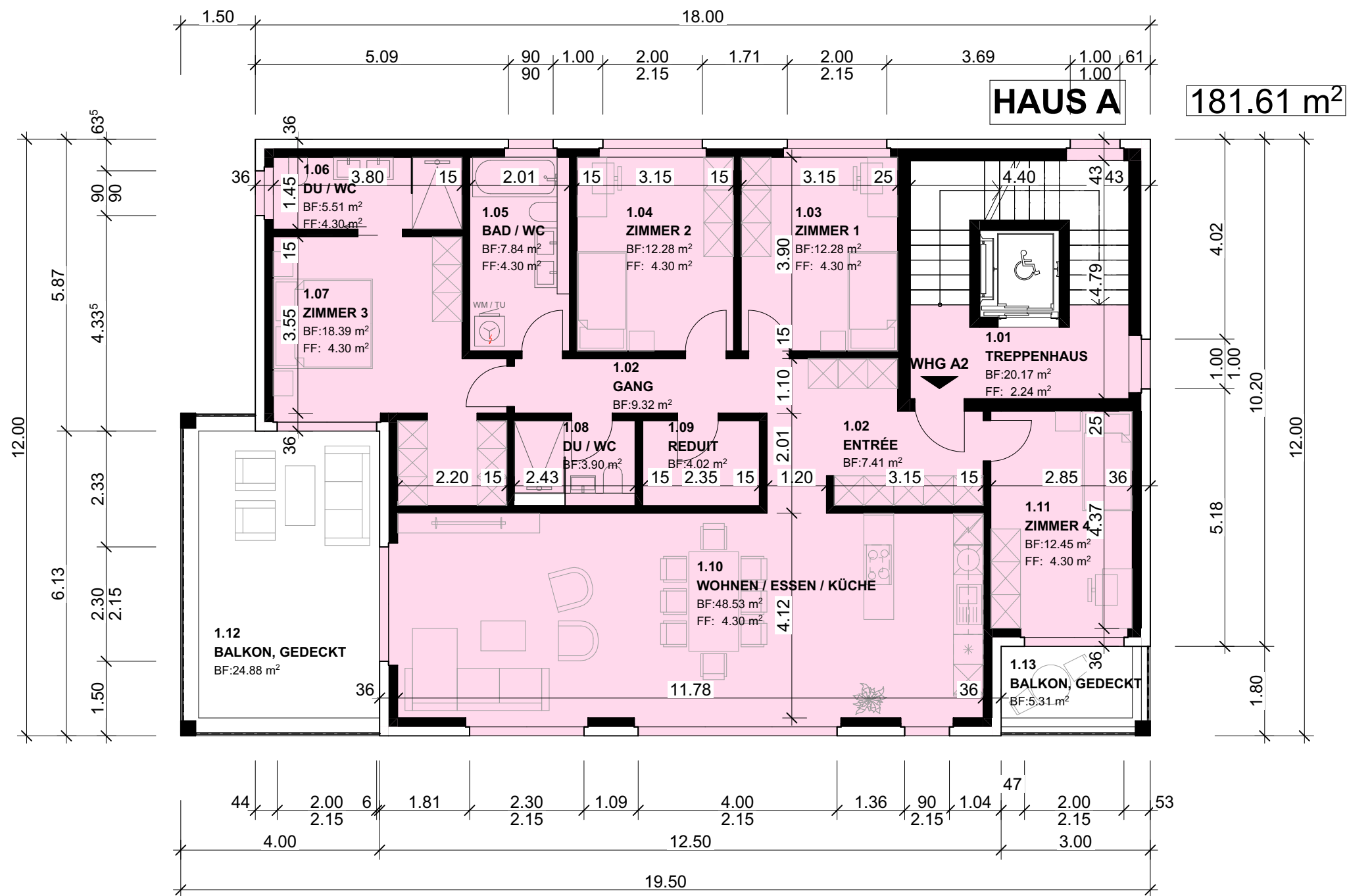
PROJEKTNUMMER:	PLANNUMMER:	PLANTITEL:
223	2.1.3	Haus A - Grundriss 1. OG
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:100, 1:1 A4		mak / rol



Architektur + Bauleitung | Umbau + Renovationen | Immobilien

solHaus AG
Mirlind Musliu
Hauptstrasse 5
4563 Gerlafingen

Tel.: 032 530 32 32
Mob.: 079 706 44 88
Mail: info@solhaus.ch
Web: www.solhaus.ch



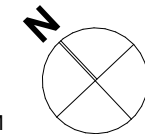
HAUS A. WOHNUNG 2. 5.5 Zi

BGF WHG 2:	181.61 m ²
NWF WHG 2:	141.95 m ²
Balkon gross:	24.88 m ²
Balkon klein:	5.31 m ²

Räume:		
HAUS A - 2.OG	BAD / WC	7.84
HAUS A - 2.OG	DU / WC	3.90
HAUS A - 2.OG	DU / WC	5.51
HAUS A - 2.OG	ENTRÉE	7.41
HAUS A - 2.OG	GANG	9.32
HAUS A - 2.OG	REDUIT	4.02
HAUS A - 2.OG	WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	48.53 ⁵
HAUS A - 2.OG	ZIMMER 1	12.28 ⁵
HAUS A - 2.OG	ZIMMER 2	12.28 ⁵
HAUS A - 2.OG	ZIMMER 3	18.39
HAUS A - 2.OG	ZIMMER 4	12.45 ⁵
		141.95 m²

Koten (Referenzhöhe):

±0.00 = 349 m.ü.M



BAUVORHABEN:

ÜBERBAUUNG SONNENRAIN

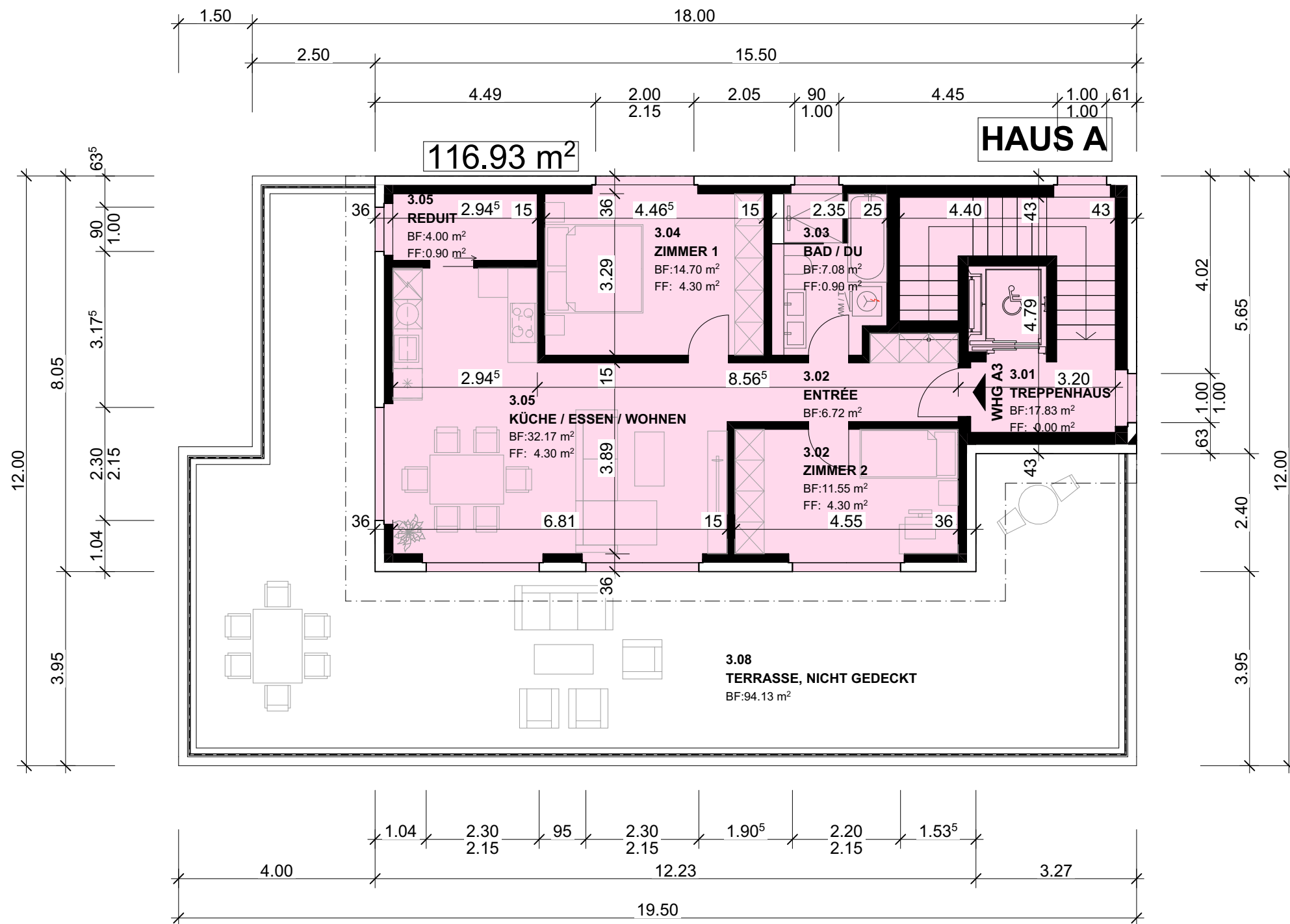
PROJEKTNUMMER:	PLANNUMMER:	PLANTITEL:
223	2.1.4	Haus A - Grundriss 2. OG
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:100, 1:1 A4		mak / rol



Architektur + Bauleitung | Umbau + Renovationen | Immobilien

solHaus AG
Mirind Musliu
Hauptstrasse 5
4563 Gerlafingen

Tel.: 032 530 32 32
Mob.: 079 706 44 88
Mail: info@solhaus.ch
Web: www.solhaus.ch



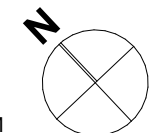
HAUS A. WOHNUNG 3.3.5 Zi

NWF WHG 3: 76.215 m²
Terrasse: 94.13 m²

Räume:		
HAUS A - AG	BAD / DU	7.07 ⁵
HAUS A - AG	ENTRÉE	6.72
HAUS A - AG	KÜCHE / ESSEN / WOHNEN	32.17
HAUS A - AG	REDUIT	4.00
HAUS A - AG	ZIMMER 1	14.70
HAUS A - AG	ZIMMER 2	11.55
		76.21⁵ m²

Koten (Referenzhöhe):

±0.00 = 349 m.ü.M



BAUVORHABEN:

ÜBERBAUUNG SONNENRAIN

PROJEKTNUMMER:	PLANNUMMER:	PLANTITEL:
223	2.1.5	Haus A - Grundriss Attika
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:100, 1:1	A4	mak / rol



Architektur + Bauleitung | Umbau + Renovationen | Immobilien

solHaus AG
Mirlind Musliu
Hauptstrasse 5
4563 Gerlafingen

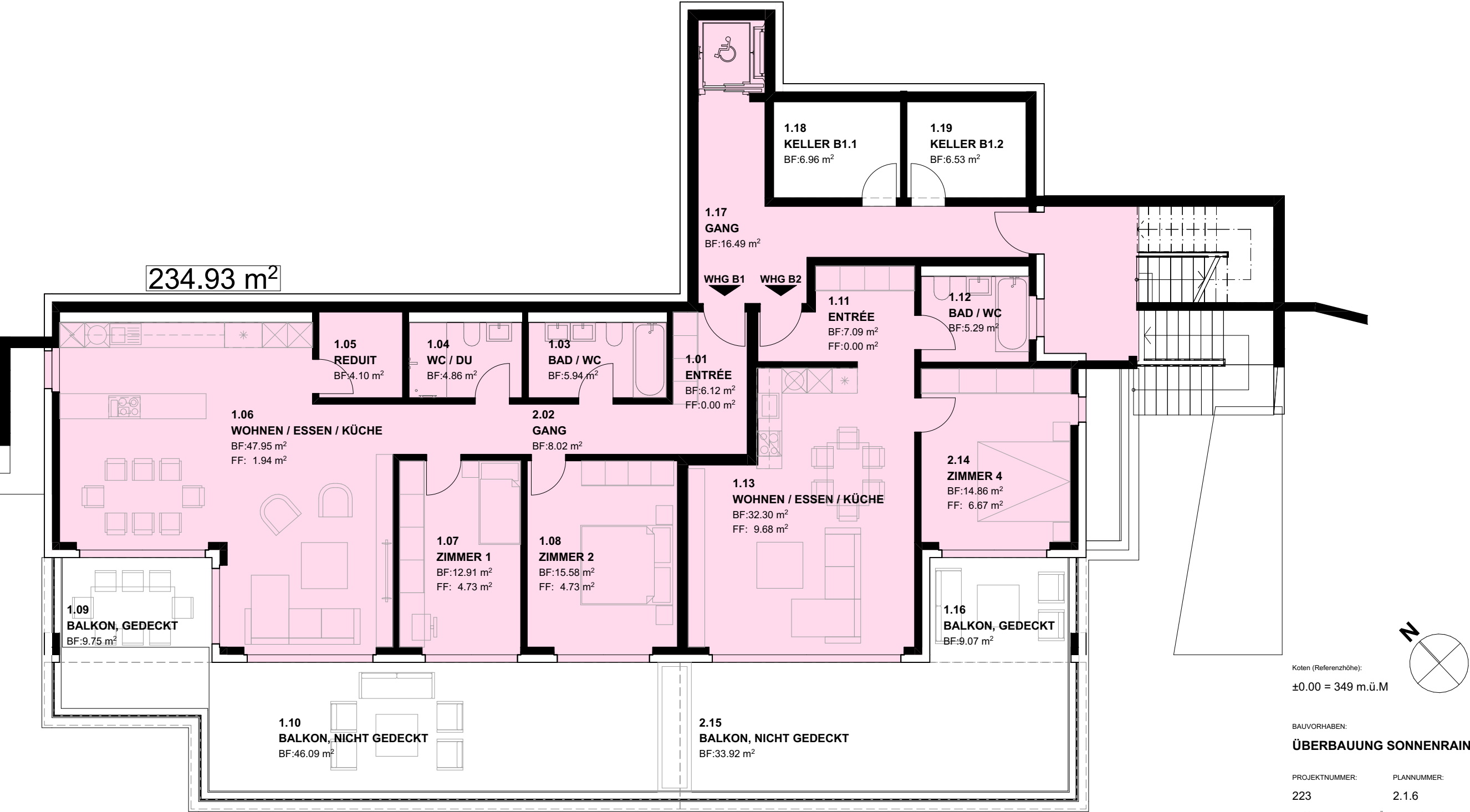
Tel.: 032 530 32 32
Mob.: 079 706 44 88
Mail: info@solhaus.ch
Web: www.solhaus.ch

HAUS B, WOHNUNG 1, 3.5 Zi

BGF EG: 234.93 m²
NWF WHG 1: 105.48 m²
Balkon, nicht ged.: 46.09 m²
Balkon, ged.: 9.75 m²

HAUS B, WOHNUNG 2, 2.5 Zi

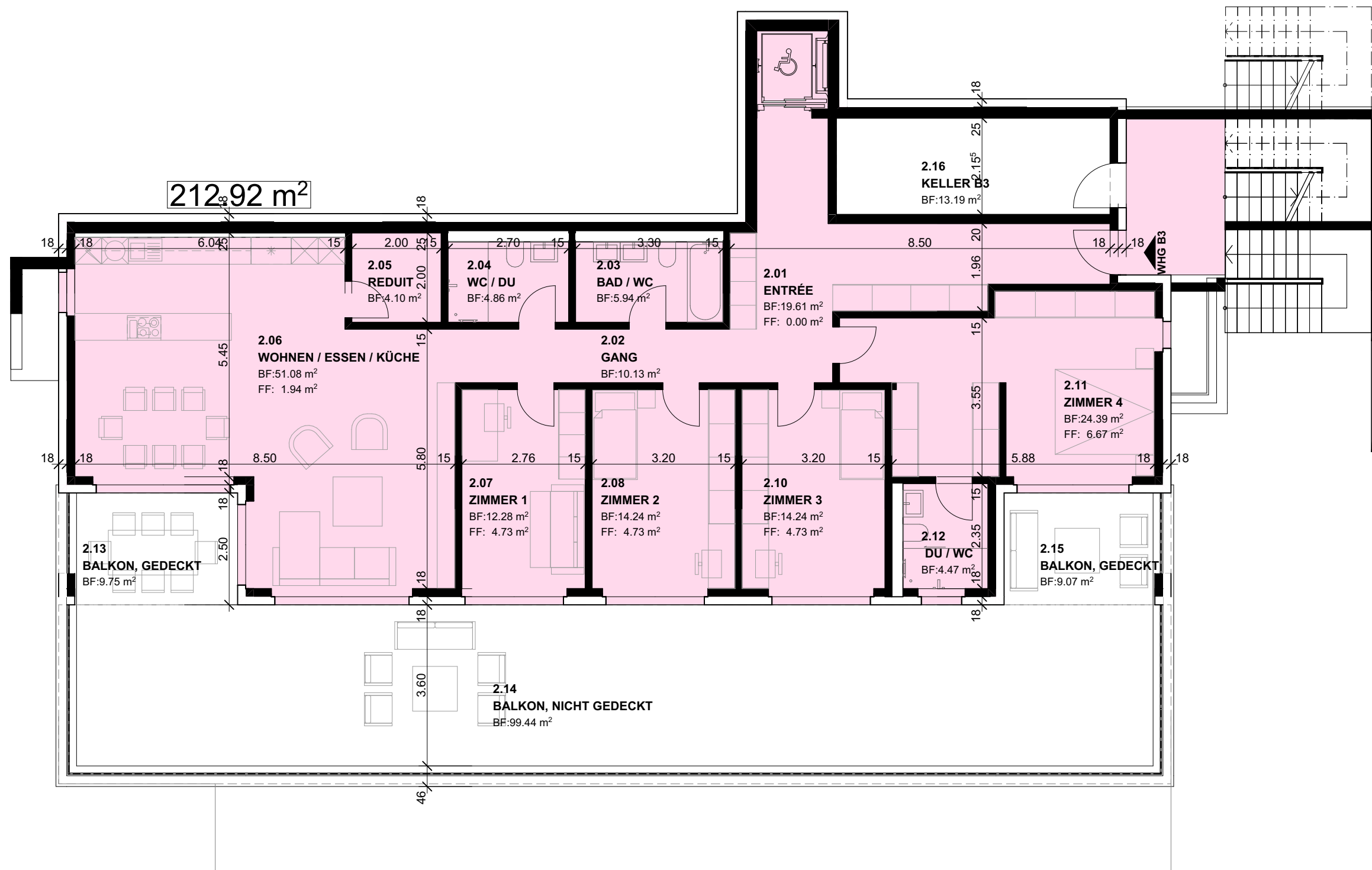
BGF EG: 234.93 m²
NWF WHG 2: 59.81 m²
Balkon, nicht ged.: 33.92 m²
Balkon, ged.: 9.07 m²



Architektur + Bauleitung | Umbau + Renovationen | Immobilien

solHaus AG
Mirind Musliu
Hauptstrasse 5
4563 Gerlafingen

Tel.: 032 530 32 32
Mob.: 079 706 44 88
Mail: info@solhaus.ch
Web: www.solhaus.ch



HAUS B. WOHNUNG 3. 5.5 Zi

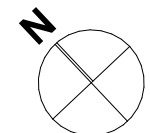
BGF WHG 3:	212.92 m ²
NWF WHG 3:	165.34 m ²
Balkon, nicht ged.:	99.44 m ²
Balkon, ged.:	18.82 m ²

Räume:

HAUS B - 1.OG	DU / WC	4.46 ⁵
HAUS B - 1.OG	BAD / WC	5.94
HAUS B - 1.OG	ENTRÉE	19.61 ⁵
HAUS B - 1.OG	GANG	10.13
HAUS B - 1.OG	REDUIT	4.10
HAUS B - 1.OG	WC / DU	4.86
HAUS B - 1.OG	WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	51.08
HAUS B - 1.OG	ZIMMER 1	12.28
HAUS B - 1.OG	ZIMMER 2	14.24
HAUS B - 1.OG	ZIMMER 3	14.24
HAUS B - 1.OG	ZIMMER 4	24.39
		165.34 m²

Koten (Referenzhöhe):

±0.00 = 349 m.ü.M



BAUVORHABEN:

ÜBERBAUUNG SONNENRAIN

PROJEKTNUMMER:	PLANNUMMER:	PLANTITEL:
223	2.1.7	Haus B - Grundriss 1.OG
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:100, 1:1	A4	mak / rol

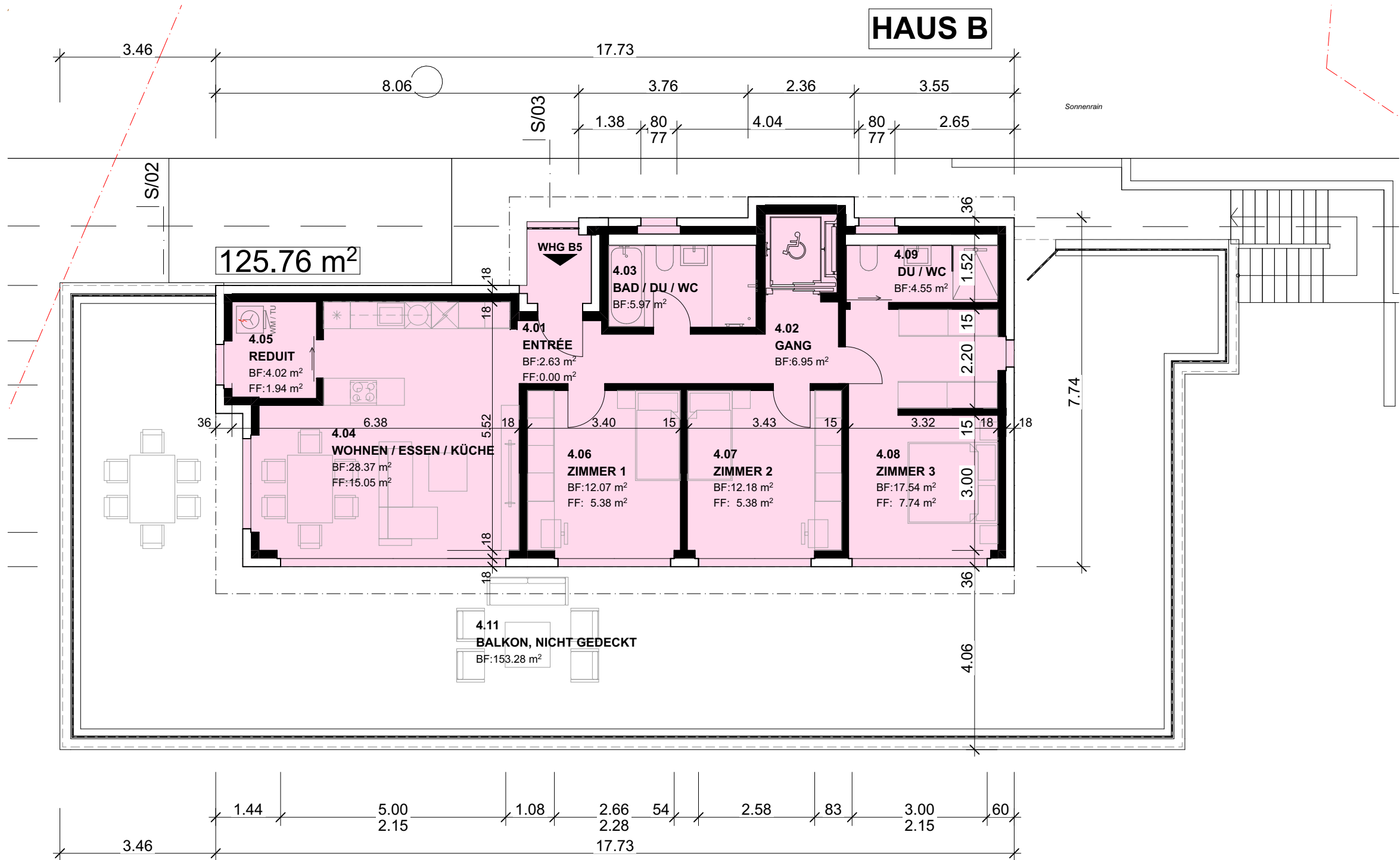


Architektur + Bauleitung | Umbau + Renovationen | Immobilien

solHaus AG
Mirind Musliu
Hauptstrasse 5
4563 Gerlafingen

Tel.: 032 530 32 32
Mob.: 079 706 44 88
Mail: info@solhaus.ch
Web: www.solhaus.ch

Tel.: 032 530 32 32
Mob.: 079 706 44 88
Mail: info@solhaus.ch
Web: www.solhaus.ch



HAUS B. WOHNUNG 5. 4.5 Zi

NWF WHG 5: 94.27⁵ m²
Balkon, nicht ged.: 153.28 m²

Räume:		
HAUS A - EG/EH / HAUS B - AG	DU / WC	4.54 ⁵
HAUS A - EG/EH / HAUS B - AG	BAD / DU / WC	5.97
HAUS A - EG/EH / HAUS B - AG	ENTRÉE	2.63
HAUS A - EG/EH / HAUS B - AG	GANG	6.95
HAUS A - EG/EH / HAUS B - AG	REDUIT	4.02 ⁵
HAUS A - EG/EH / HAUS B - AG	WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	28.36 ⁵
HAUS A - EG/EH / HAUS B - AG	ZIMMER 1	12.07
HAUS A - EG/EH / HAUS B - AG	ZIMMER 2	12.17 ⁵
HAUS A - EG/EH / HAUS B - AG	ZIMMER 3	17.54 ⁵
		94.27 ⁵ m ²

Koten (Referenzhöhe):
±0.00 = 349 m.ü.M

BAUVORHABEN:
ÜBERBAUUNG SONNENRAIN

PROJEKTNUMMER:	PLANNUMMER:	PLANTITEL:
223	2.1.9	Haus B - Grundriss Attika
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:100, 1:1	A4	mak / rol



Koten (Referenzhöhe):
±0.00 = 349 m.ü.M

BAUVORHABEN:
ÜBERBAUUNG SONNENRAIN
#Site Address1, #Site Postcode #Site City
PROJEKTNUMMER: 223 PLANNUMMER: 2.1.10 PLANTITEL: Perspektive Süd / West
MASSSTAB: 1:1 PLANGRÖSSE: A4 GEZEICHNET: mak / rol DATUM:

solHaus
...als wäre es unsere Liegenschaft.
Architektur + Bauleitung | Umbau + Renovationen | Immobilien

solHaus AG
Mirlind Musliu
Hauptstrasse 5
4563 Gerlafingen
Tel.: 032 530 32 32
Mob.: 079 706 44 88
Mail: info@solhaus.ch
Web: www.solhaus.ch